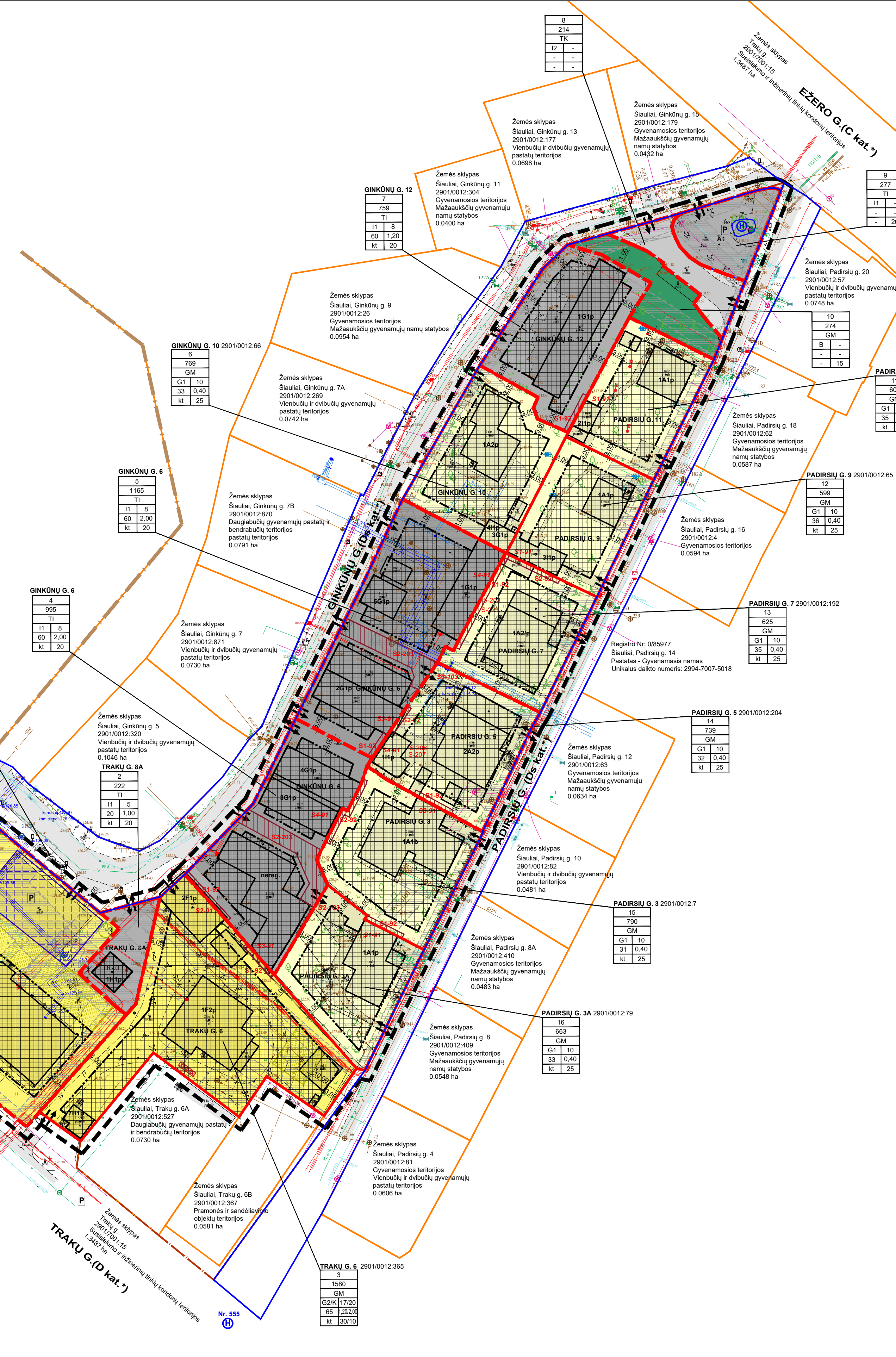
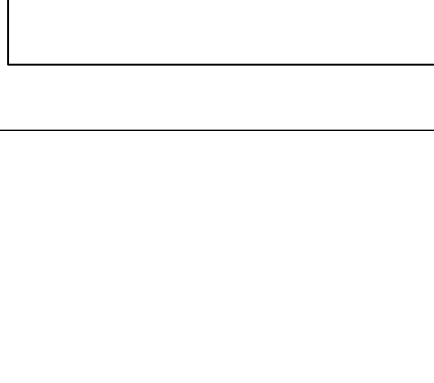
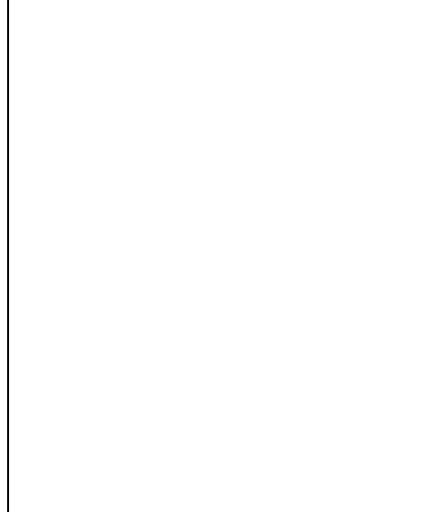
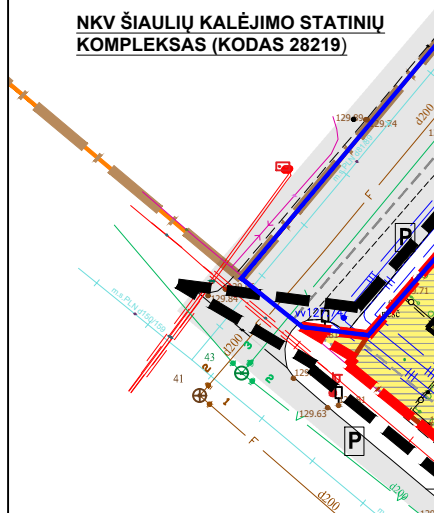
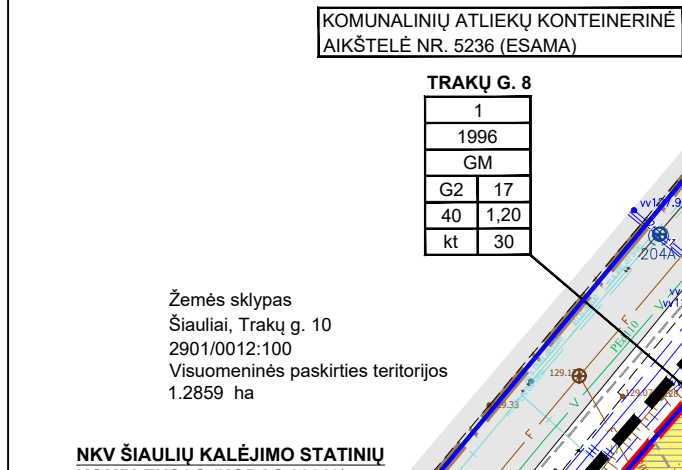
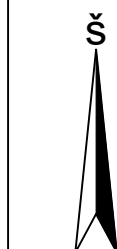
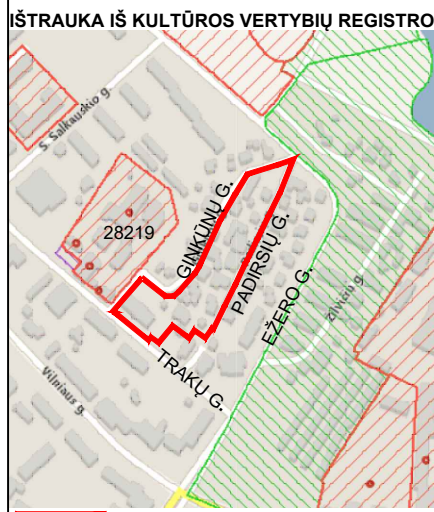
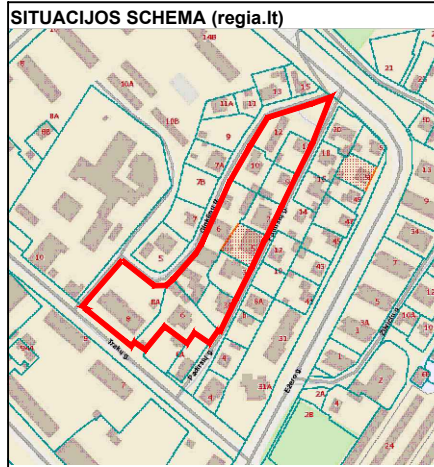




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

N	N - SKLYPO NUMERIS;
M	M - SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m.
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBA (PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE)	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBA (GREITIMYBĖ)	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBA	NKV-BES TERITORIJOS RIBA	ESAMOS UŽSTATYMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE: STATINIO INDEKSAS	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRIBOJIMAI	PLANUOJAMOJO SKLYPO RIBA/GS	PLANUOJAMOJO SERUITUTO RIBOS (ZONA)	STATYBOS ZONA	STATYBOS RIBA	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDROBUČIŲ TERITORIJOS (G2)	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS	ESAMA/PROJEKT. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, SPORTO AIKŠTELĖ PAULAGIUS IR VIETA RAMIAM VYRŠIMO MAŽAS AMO GYVENTOJŲ POILSIIUI	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ZONA	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS	ESAMOS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS	SAUGOMA MEDŽIAI	BUITINIŲ ATLIKŲ KONTAINERIŲ VIETOS (TIKSLINAMOS TECH. PROJEKT. METU)
------------------------------	---	--	---	--------------------------	--	--------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	---------------	---------------	---	--	--	--	----------------------------------	--	--	---	----------------------------	---------------------------------	-----------------	--

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos dalesies nr.	Žemės sklypo (jei dalis) nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būtos (daļa)	Privatizacijos teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
					Leidžiamas pastatų aukštis nau žemės pervietim.	aukštis, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris (m³)	Užstatymo tipas	Galima žemės sklypo daļa mažiausias m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos daļys, %	Pastatų aukštis maks.	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
-	1	1996	GM	Kita (KT)	G2	17	147,0	40	1,20	kt	-	-	30	1-5	3.1*	106:148:101:109:148: 170:120:155:165	-
-	2	222	TI	Kita (KT)	I1	5	133,0	20	1,00	kt	-	-	20	1-1	7.2*	106:148:148: 170:120:155:165	-
-	3	1580	GM	Kita (KT)	G2	17	145,0	65	1,20	kt	-	-	30	1-5	2.1*	106:148:101: 170:120:155:165	S1-62-9 kv.m. S2-91-14 kv.m.
-	4	995	TI	Kita (KT)	I1	8	131,0	60	2,00	kt	-	-	20	1-1	4,14:24,14:4,5*	6.2*	S1-62-14 kv.m. S2-203-100 kv.m. S3-91-9 kv.m. S4-91-17 kv.m.
-	5	1165	TI	Kita (KT)	I1	8	128,0	60	2,00	kt	-	-	20	1-1	6.2*	106:148: 170:120:155:165	S1-62-6 kv.m. S2-203-85 kv.m. S3-91-6 kv.m. S4-91-23 kv.m.
-	6	769	GM	Kita (KT)	G1	10	127,0	33	0,40	kt	-	-	25	1-3	1.1:1.2*	106:148:101:148: 170:120:155:165	-
-	7	759	TI	Kita (KT)	I1	8	121,5	60	1,20	kt	-	-	20	1-1	6.2*	106:148:101: 170:120:155:165	S1-92-9 kv.m.
-	8	214	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2**	106:148:101:109: 170:120:155:165	-
-	9	277	TI	Kita (KT)	I1	-	-	-	-	-	-	-	20	-	6.2*	106:148:101:109: 170:120:155:165	-
-	10	274	GM	Kita (KT)	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	106:148:101:109: 170:120:155:165	-
-	11	601	GM	Kita (KT)	G1	10	123,5	35	0,40	kt	-	-	25	1-3	1.1:1.2*	106:148:101:109: 170:120:155:165	S1-91-9 kv.m.
-	12	599	GM	Kita (KT)	G1	10	124,5	36	0,40	kt	-	-	25	1-3	1.1:1.2*	106:148:101:109: 170:120:155:165	S1-91-13 kv.m.
-	13	625	GM	Kita (KT)	G1	10	128,5	35	0,40	kt	-	-	25	1-3	1.1:1.2*	106:148:101:109:148: 170:120:155:165	S1-92-23 kv.m. S2-13 kv.m. S3-91-9 kv.m. S4-91-17 kv.m.
-	14	739	GM	Kita (KT)	G1	10	128,5	32	0,40	kt	-	-	25	1-3	1.1:1.2*	106:148:101:109:148: 170:120:155:165	S1-92-6 kv.m. S2-13 kv.m. S3-91-9 kv.m. S4-91-17 kv.m.
-	15	790	GM	Kita (KT)	G1	10	132,0	31	0,40	kt	-	-	25	1-3	1.1:1.2*	106:148:101:109: 170:120:155:165	S1-92-9 kv.m. S2-62-17 kv.m. S3-91-9 kv.m.
-	16	663	GM	Kita (KT)	G1	10	133,0	33	0,40	kt	-	-	25	1-3	1.1:1.2*	106:148:101:109: 170:120:155:165	S1-91-9 kv.m. S2-103-100 kv.m.

* STR 1.01.03.2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ 1 priedas
** STR 1.01.03.2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ 3 priedas

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024-03-20 ĮSAKYMAS NR. A-145 „DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO“.
PLANAVIMO TIKSLAI:
ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMAS- ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS. ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.
PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
1) ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS;
2) ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS;
3) NUSTATYTI REIKALINGUS SERUITUTUS;
4) SUPLANUOTI OPTIMALIŲ PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ TINKLĄ;
5) VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU IR ĮSTATYMO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS, NUSTATYTI SPECIALIĄSIS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS IR NURODYTI TERITORIJAS, KURIOSE JOS TAIKOMOS.
PLANUOJAMA TERITORIA:
1) PLANUOJAMA TERITORIJA APIMA KVARTALĄ TARP PADIRSIŲ, EŽERO, TRAKŲ IR GINKŲŲ G. ŠIAULIŲ M. SAV.
2) PLANUOJAMA TERITORIJA - UŽSTATYTA, VYRAUJIA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI SU PRIKLAUSIMIS, TAIP PAT GARAJAI, PRIE TRAKŲ GATVĖS YRA DAUGIABUČIAI (TRAKŲ G. 6 IR TRAKŲ G. 8)
3) PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PRIVAŽIOTI IR PATEKTI Į JOJE ESANČIUS OBJEKTUS GALIMA IŠ KVARTALĄ RIBOJANČIŲ GATVIŲ, ŠIAURINĖJE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PUSIJE YRA REGISTRUOTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, ĮVERTINUS ESAMĄ SITUACIJĄ, DARYTINA IŠVADA, KAD ESAMOS GATVIŲ TINKLAS UŽTINKRINA SUSISIEKIMĄ SU PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOJE ESANČIAS ATSKIRIAS OBJEKTAIS.
4) INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA ĮSIVYSTYTA.
5) PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOTINŲ GAMTOS AR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ NĖRA, Į LIETUVOS KULTŪROS PAVELDO TERITORIJAS BEI JŲ APSAUGOS ZONAS NEPATENKA Į KITAS SAUGAMOS TERITORIJAS, NATŪRA 2000, GAMTINIŲ KARKASŲ NEPATENKA.
SPRENDINIAI IR PASTABOS:
1) DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARA JŲ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO (T00039005, 2009-01-29) (TOLIAU - ŠIAULIŲ MIESTO BP) SPRENDINIAMS.
2) ĮVERTINUS DETALIOJO PLANO TIKSLUS BEI UŽDAVINIUS, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOJE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOSE NUSTATYTI REIKALAVIMUS BEI ĮSANAUDAVUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS DUOMENIS, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NAUJAI SUFORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI:
(NR.1) - ESAMŲ STATINIŲ TRAKŲ G. 8 EKSPLOATAČIAI IR PLĖTRA PERSPEKTYVOJE.
(NR.2) - ESAMŲ STATINIŲ TRAKŲ G. 8A EKSPLOATAČIAI IR PLĖTRA PERSPEKTYVOJE.
(NR.4, NR.5) - ESAMŲ STATINIŲ GINKŲŲ G. 6 EKSPLOATAČIAI IR PLĖTRA PERSPEKTYVOJE.
(NR.7) - ESAMŲ STATINIŲ GINKŲŲ G. 12 EKSPLOATAČIAI IR PLĖTRA PERSPEKTYVOJE.
(NR.8, 9) - ESAMŲ STATINIŲ EKSPLOATAČIAI IR PLĖTRA PERSPEKTYVOJE.
NR.10) - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJAI.
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATOMAS VISIEMS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTIEMS SKLYPAMS (VISO: 16 SKLYPŲ)
3) ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS BEI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI NUSTATYTI PAGAL GALIOJANČIUS ŠIAULIŲ MIESTO BP SPRENDINIUS. VISUS PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENIS ŽIŪRETI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE. SKLYPAI FORMUOJAMI ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBAS, NEPAŽEIDŽIANT TŲ SKLYPŲ NAUDOTOJŲ AR NUOMOTOJŲ INTERESŲ, GATVIŲ KORIDORIUS, RAUDONĄS LINIJAS, ESAMŲ PASTATŲ BEI INŽINERINIŲ OBJEKTŲ ĮSIDĖSTYMĄ BEI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTŲ AKTUALIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.
4) PLANUOJAMIS ŽEMĖS SKLYPAMS, ĮVERTINUS SUSIDARIUSIAS FAKTINES APLINKYBES, NUMATOMA MAKSIMALI GALIMA STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA, APSAUGOS ZONOS, MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIO, INTENSIVUMO BEI LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO RODIKLIAI, NUMATOMAS UŽSTATYMO TIPAS. STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA NUMATYTS TAIP, KAD NEBŪTŲ PĄZEISTI GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖS INTERESAI. STATYBOS ZONOS RIBOSE GALIMAS STATYTI ĮSĖSTYMAS, STATINIŲ VIETOS, JŲ UŽIMAMOS PLOTAS SPRENDŽIAMAS PAGAL POREKIUS TECHINIIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS BEI STATYBOS NORMATYVŲ.
5) SKLYPUOSE STATANTŲ PASTATUS IR STATINIUS NEGALI BŪTI PĄZEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI. PRIEŠGAISRAINIAI, APILINKSAUGINIAI IR KITI REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATŽEMINŲ PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ, MAŽIAUSIAS ATŽEMINŲ NŪO PASTATŲ, KURIŲ AUKŠTIS IKI 8,5 M, IKI GREITIMŲ SKLYPO RIBŲ TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARIUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ATŽEMINŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGA AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. SIS ATŽEMINŲ GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAUVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠTINIŲ SUTIKIMĄ.
6) PLANUOJAMIS ŽEMĖS SKLYPUS PATEIKIAMIS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS BEI STATINIAMIS TAKOMA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU APRIBOJIMAI. KONKRETUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMAS INŽINERINIS KOMUNIKACIJOMS TURI BŪTI NUSTATYTAS (TIKSLINAMAS) STATINIŲ TECHINIIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, ĮVERTINUS ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJEGUMUS IR NUSTATYTI NAUJŲ KOMUNIKACIJŲ POREIKI. INŽINERINIS KOMUNIKACIJAS TIESIANT PER KTUS PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS SKLYPUS, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA TURI BŪTI GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMAI VYKANT STATYBAS UŽSTATYMO ZONOJE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI TURI BŪTI IŠKELIAMAI.
7) PLANUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE ŽALIŲJŲ ERDVIŲ UŽIMAMOS PLOTAS ATITINKA NORMATYVINIUS REIKALAVIMUS. KONKREČIŲ TECHINIIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPUOSE TURI BŪTI ĮVERTINTI ESAMI MEDŽIAI, GALINTYS PATEKTI Į PERSPEKTYVOJE NUMATOMŲ STATINIŲ UŽSTATYMO ZONAS. PLANUOJAMOSE SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI, VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS Taisyklėmis, PATVIRTINTOMIS 2022-04-07 ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-107, BEI KRITERIJAMS, KURIOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMI PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINTAIS 2008-03-12 LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR. 206.
8) DETALIOJO PLANO TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ĮSČIRINIMES RIBOMIS. VISA, KAS NEPATENKA Į DETALIOJO PLANO PLANUOJAMO KVARTALO RIBAS - LAIKYTI PROJEKTO PLANŲJŲ.
9) PLANUOJAMOSE SKLYPUOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA, GREITIMŲ TERITORIJOMS ĮSČIRINIMES RIBOMIS. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA TAIP PAT NATŪRĖS ĮTAKOS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
10) ŠI BREŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMOJU RAŠTU.

		Projekto pavadinimas:		Tarkos ežero ir jo prieigų, Ežero gyvenamojo rajono bei teritorijos Vilniaus g. 72, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimas	
Atest. Nr.		Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
A 2005		I. Kriščiūnaitė	PV	G. Sakavičienė	
Arch.		V. Navakas			
Organizatorius:		Šiaulių m. sav. administracijos direktorius		Dokumento žymuo:	
LT		0		ZDCC-2024-1VN-DPKR-SK-BR	
		LAPAS		LAPŲ	
		1		1	

Objektas		Padirsių g. Šiauliai, Šiaulių m. sav.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilno turinio	
Topografinio plano tikslumas:		B	
Kv. paž. Nr.		1580	
1GKV-1694		G2M 17720	
Geodezininkas		Mindaugas Jėlys	
Mastelis		1:500	
Koordinacinė sistema		LKS 94	
Aukščio sistema		LAŠ07	
Lapų		1	
Lapų		2	
Užsakovas		-	
Rangovas		-	